

The background of the slide features a light blue gradient with a faint, semi-transparent image of classical architectural columns on the left side. The columns are white with detailed capitals and fluted shafts, set against a darker blue background.

# SUSTAV KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU

mr. sc. Nina Perko, dipl.iur.  
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

# ZAKONSKI AKTI

- Ustav Republike Hrvatske
- Zakon o koncesijama
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama
- Uredba o određivanju granica pomorskog dobra
- Uredba o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru
- Uredba o postupku davanja koncesijskih odobrenja

# ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA

- donesen 2003., zamijenio Zakon o morskim lukama iz 1995. i Pomorski zakonik iz 1994.
- sadrži posebne odredbe - o pomorskom dobru i morskim lukama
- zadržao tradicionalnu definiciju i pomorskog dobra i morske luke

Zakon je razgraničio opću, posebnu i gospodarsku upotrebu:

**Opća upotreba** pomorskog dobra: svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

**Posebna upotreba** pomorskog dobra je svaka ona upotreba koja nije opća upotreba ni gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

# KONCESIJA



- Koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje pravnim osobama i fizičkim osobama registriranim za obavljanje obrta
- Koncesija kao pravo koje objedinjuje više vrsta prava
- Koncesijski odnos nastaje trenutkom potpisa ugovora
- Prenosivost i založivost koncesije u svrhu privlačenja novih investicija

# ZAKON O KONCESIJAMA

- Koncesija za gospodarsko korišćenje općeg ili drugog dobra jest ugovorom uređen pravni odnos čiji je predmet korišćenje općeg ili drugog dobra za koje je zakonom određeno da je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku
- Koncesija za javne radove
- Koncesija za javne usluge

# RAZGRANIČENJE NADLEŽNOSTI

- Novim Zakonom utvrditi tijela nadležna za dodjelu koncesija sukladno Zakonu o koncesijama
- Razgraničiti što je koncesija, a što je odobrenje za korištenje pomorskog dobra
- Utvrditi posebne postupke u odnosu na prirodu korištenja pomorskog dobra

# POSTUPAK DODJELE KONCESIJE

- Obavijest o namjeri davanja koncesije prema ZOK je odluka o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije
- Odluka sadrži elemente iz ZOK, ali i posebne uvjete prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama
- Stručno povjerenstvo za koncesiju prema ZOK je stručno tijelo za ocjenu ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru
- Pripremne radnje - procjena vrijednosti koncesije
- Izrada dokumentacije za nadmetanje
- Postupak započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije
- Sve koncesije daju se temeljem natječaja

# UVJETI NA STRANI PONUDITELJA

Podnositelj ponude mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju,
2. da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,
3. da ima jamstvo za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije,
4. da su do sada podmirene sve obveze iz ranijih koncesija,
5. da mu do sada nije oduzimana koncesija



# ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE-KRITERIJI

- ZOK uzima kao kriterije odabira: kvaliteta, visina naknade, cijena, tehničko dostignuće, estetske, funkcionalne i ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, servisiranje nakon predaje i tehnička pomoć, datum isporuke i rokovi isporuke ili rokovi završetka radova, ili najviša ponuđena naknada za koncesiju.
- ZPDML-odredit će različitost kriterija u odnosu na vrstu koncesije uvažavajući dosadašnja iskustva

# PRAVNA ZAŠTITA

- Sadašnje zakonsko rješenje su Upravni sporovi-dugotrajnost postupka
- Prema ZOK pravna zaštita osigurana u skladu s propisima o javnoj nabavi, što znači da sporove rješava Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
- Mogućnost ugovaranja arbitraže za sporove

# DALJNJE MJERE ZA UNAPREĐENJE VALORIZACIJE POMORSKOG DOBRA



- Jačanje svijesti pojedinca i društva ukupno o važnosti obalnog pojasa
- Redovno preispitivanje uvjeta koncesija
- Sustavno rješavanje upisa pomorskog dobra u zemljišne knjige
- Uvažavanjem posebnosti u gospodarskom korištenju pomorskog dobra različitih subjekata (tradicijska od gospodarskih korištenja)



Zahvaljujem na pažnji